



Brf Nordosten – Nyhetsbrev 2025 januari

Ombyggnation av tidigare styrelselokal

Som du förmodligen har sett, pågår en ombyggnation av den tidigare styrelselokalen vid NOP 33. Styrelsen har tagit ett beslut att bygga om lokalen till en trerumslägenhet som ska säljas på öppna marknaden. Syftet med beslutet, är att stärka föreningens ekonomi som då kommer att gynna alla medlemmar i föreningen. Arbetet beräknas vara klart tidig vår 2025.

Styrelselokalen har flyttat till Vegagatan 9.

Sopor

Soprum

Det står väldigt klart och tydligt vad som får slängas i soprummet. Allt annat såsom, möbler, elektronik, farligt avfall, icke brännbart, SKA INTE ställas i soprummet. Då extra bortforsling måste beställas, medför det fördyrade kostnader för föreningen och det drabbar allas vår gemensamma ekonomi. Om inte denna misskötsel upphör kommer föreningen att införa kameraövervakning.

Sopnedkast

Vid stopp i sopnedkastet, måste reparatör tillkallas och det kostar mellan 1500 – 3000 kr vid varje tillfälle. Återigen är det våra gemensamma pengar som förbrukas. Använd därför sopnedkastet på rätt sätt och stäng också luckan ordentligt efter dig (det är en sopsug så om någon lucka står öppen kostar det extra el).

- **Endast hushållssopor får slängas i sopnedkastet.** De ska få plats i en vanlig soppåse som ska knytas ihop ordentligt.
- **Kartonger, lådor, frigolit mm får inte slängas här eftersom de lätt fastnar i röret.**
- **Soporna får inte vara för tunga.** Soporna transporteras i flera 100 meter långa rör och dessa kan slås sönder om soporna är alltför tunga.

Sortera soporna och använd återvinningsstationerna på Jungmansgatan och/eller Vegagatan. Det som inte kan slängas där, måste du transportera till någon återvinningscentral.

Har du inte hämtat din nya router ännu?

Hör av dig via mejl till info@brfnordosten.se för att boka tid för upphämtning.

Kollektiv Bostadsrättsförsäkring

Föreningen har genom Länsförsäkringar tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Bostadsrättstillägg - vad är det?

Om du bor i en bostadsrätt behöver du en hem- **och** en bostadsrättsförsäkring. bostadsrättsförsäkringen är ett tillägg till hemförsäkringen som kallas bostadsrättstillägg.

Varför Bostadsrättstillägg?

Som bostadsrättsinnehavare är du ansvarig att hålla lägenheten i gott skick, och bostadsrättsförsäkringen gäller för skador som kan uppstå inne i din bostadsrätt. Tak, väggar, golv och fast inredning omfattas av försäkringen, och även saker som platsbyggda garderober, altan eller en inglasad balkong.

Kollektiv bostadsrättsförsäkring

Eftersom föreningen har tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring, räcker det alltså att du som bostadsrättsinnehavare endast tecknar en hemförsäkring och kan exkludera Bostadsrättstillägget. Kontakta ditt försäkringsbolag och kolla upp hur din försäkring ser ut.

Rabatt på Slottsskogens vandrarhem

Vid bokning av boende får vi 25% rabatt. Samma rabatt gäller även vid bokning av frukost och/eller bastu. Bastun kan bokas av oss även om vi inte har bokat något boende på vandrarhemmet. Normalpriset är 100 kr person/tim och kräver att man betalar för minst två personer. För att få rabatt krävs att man bokar direkt genom vandrarhemmet och anger koden "NORDOSTEN". Antingen via telefon 031-426520, eller på mail mail@sov.nu eller genom att använda koden direkt i Onlinebokning via hemsidan på www.sov.nu

GOD FORTSÄTTNING på DET NYA ÅRET

Önskar styrelsen
Brf Nordosten

Alla kontaktuppgifter hittar du på anslagstavlan i entrén och på hemsidan.
Nyhetsbrevet finns också på hemsidan.

Hemsidan www.brfnordosten.se
E-post till styrelsen info@brfnordosten.se